YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
ARQUITECTO
Nit. 36560353-8

CO-YJS-010-2024
N.º MC 11 de 2024

Sincelejo, septiembre 28 de 2024

Señor Arquitecto
YUSTIN VILLA ORDOÑEZ
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
Supervisor del Proyectos

OBJETO "INTERVENTORIA AL CONTRATO DE ADECUACIONES Y REPARACIONES LOCATIVAS A LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE",

ASUNTO: VIABILIDAD TECNICA DEL BALANCE CONTRATO No. SAMC-03-2024.

Por medio de la presente, me permito emitirle un informe después de haber hecho un estudio minucioso y detallado del balance contractual del contrato de obra N° SAMC 03 de 2024, y de haber realizo una visita de las obras a intervenir, se evidencia que algunas actividades fueron realizadas por consiguiente estos ítem se eliminan, no son necesarias se presenta en el Palacio municipio de :

Municipio de CHALAN
ítem 2.1,2.2, estos fueron ejecutado por la administración, anterior
Ítem 3.1 Se suprimen las cantidades, debido a que, en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia,
ítem 7.1 Se suprimen las cantidades, dado que esta actividad está incluida en la instalación del manto asfaltico
ítem .8.2, 8.3, 8.4 estos fueron ejecutado por la administración, anterior
ítem 10.1, 10.2 Se suprime la cantidad asignada a este ítem, dado que, será reemplazado por un nuevo ítem con unidad de medida (m2).
ítem 13.1 Se suprimen las cantidades con el fin de optimizar los recursos en otras actividades
ítem 13.3 Se suprimen las cantidades con el fin de optimizar los recursos en otras actividades

Municipio de SAN ANTONIO DE PALMITOS se eliminaron lo
ítem 1.1 se observo que el ancho a cubrir en los redoblones es mayor a 50 cm
Ítem 13.11 estos ítem fueron ejecutado por la anterior administración,
Ítem 2.2 Se suprime esta cantidad, debido a que, no hubo ningún cambio de pieza en el mantenimiento del aire acondicionado
Ítem 3.1 Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia,
Ítem 4.3 Se suprime este ítem, debido a que, esta actividad fue ejecutada por la administración
Ítem 5.1 Se suprime este ítem, para la creación de una nueva actividad (cielo razo en pvc) que proporciona un acabado limpio.

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com

Ítem 7.1 Se suprimen las cantidades, dado que esta actividad está incluida en la instalación del manto asfaltico
Ítem 7.2 Se suprimen las cantidades, dado que esta actividad está incluida en la instalación del manto asfaltico
ítem .8.2, 8.3, 8.4 estos fueron ejecutado por la administración, anterior
ítem 10.1 Se suprimen las cantidades, optimizando los recursos disponibles, en otras actividades de mayor impacto en el proyecto, mejorando la calidad y funcionalidad de los resultados
item,11.2 debido a que, la electrobomba existente no funciona, se requiere el cambio de la misma
ítem 13.1 se suprime este en vista que, en el proyecto no existe el árbol, por lo que se presume que fue ejecutado por la admiración
13.11 Se suprime debido a que, la tapa no cumple con las condiciones reales en campo, por ende se crea un nuevo

En el municipio de SAMPUES
El item 1.1 1 se observó que el ancho a cubrir en los redoblones es mayor a 50 cm
ítem 2.2, solo se hará la instalación de los aires acondicionados debido a que la entidad hace el suministro
Ítem 3.1 Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia
Ítem 4.2 Se suprime debido a que, fue ejecutado por la admiración.
Ítem 4.3 Se suprime, debido a que, los mantenimientos no requieren cambios de piezas. Por ende el contratista solicita la creación de un nuevo
Ítem 4.4 Se suprime, debido a que, fue ejecutado por la admistracion.
Ítem 6.1 Se suprimen las cantidades, dado que esta actividad está incluida en la instalación del manto asfaltico
ítem 7.1, se hará también el cambio de grifería como aparece en el
ítem 7.2,7.3,7.4,7,5 la administración ya realizo esta actividad
ítem 9.2 se elimina la cantidad, teniendo en cuenta la revisión y verificación de las instalaciones en obra, se constató la ausencia del equipo en cuestión. Por lo tanto, no es posible llevar a cabo las tareas de mantenimiento previstas.

En el municipio de SAN BENITO ABAD

El item 1.2 Se suprimen las cantidades teniendo en cuenta que en la visita de obra, se observó que el ancho a cubrir en los redoblones es mayor a 50 cm, por lo tanto cambia la unidad de medida de este ítem a m2.
Ítem 2.2 Se suprimen las cantidades, debido a que, fueron ejecutadas por la admiración.
Ítem 3.1 Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia, que tiene un impacto significativo en el proyecto
Ítem 4.2 Se suprime este ítem, debido a que, a que los mantenimientos no requieren cambios de gato hidráulico. Por ende, el contratista solicita la creación de un nuevo ítem.
Item 6.1 Se suprimen las cantidades, dado que esta actividad está incluida en la instalación del manto asfaltico
ítem 7.2,7.3,7.4,7,5 la administración ya realizo esta actividad

ítem 8.1 Se suprime la cantidad, dado que, la consultoría determino panel de incrustar, lo cual no coincide con lo real en obra ya que estos son de sobreponer, por ende se crea un nuevo ítem.

En el municipio de CAIMITO

el ítem 1.2 Disminuyen las cantidades teniendo en cuenta que en la visita de obra, se observo que el ancho a cubrir en los redoblones es mayor a 50 cm, por lo tanto cambia la unidad de medida de este ítem a m2.
El ítem 1.3 suprime esta cantidad, porque en la ejecución de la obra, no se evidenciaron daños en la cubierta
ítem 2.1, estos fueron realizados por la administración anterior
ítem 3.1 Se suprimen las cantidades, debido a que en el contrato, se necesitan recursos para realizar actividades con mayor relevancia, que tiene un impacto significativo en el proyecto.
item 4.3Se suprime este item, debido a que, los mantenimientos no requieren cambios de piezas. Por ende el contratista solicita la creación de un nuevo ítem que cumpla con el alcance de dicha actividad
ítem 6.1 Se suprime la cantidad asignada a este ítem, dado que, será reemplazado por un nuevo item con unidad de medida (m2). Esta medida se ha tomado tras una evaluación técnica que indica que los blackout contractuales no corresponde con las medidas en campo, por ende la necesidad de crear un nuevo item
ítem 7.1 las cantidades de este ítem, se trasladaron al ítem 7,2, estos sanitarios requerían remplazo de bomba de llenad
ítem 7.3 Se suprime este ítem, para crear un nuevo apartado que cumplan con las actividades que se realizan en obra, dado que los aparato no requieren remplazo de grifería
ítem 7.4,7.5,7.6 Se suprimen las cantidades, debido a que, este ítem fue ejecutado por la admiración
ítem 8.5 Se suprime este ítem, debido a que, en la consultoría inicial determino el cambio de lámparas de emergencia, esto indicaba a las existentes, sin embargo, en la vista de obra se evidencio que no eran lámparas de emergencia, si no lámparas tipo "tortuga". lo cual conlleva a la creación de un nuevo ítem.

El municipio SUCRE
los ítems 2.2, se eliminan las cantidades, debido a que, este ítem fue ejecutado por la admiración
Ítem 6.2,6.3,6.4 se eliminan las cantidades debido a que, este ítem fue ejecutado por la admiración.
Ítem 9.1 Se mantienen las cantidades contratadas inicialmente

El municipio de SAN MARCO

los ítems 2.1,2.2,5.2,5.3,5.4, fueron realizados por la administración anterior,

En este orden de verificación el balance contractual presenta un valor de ($332.565.170.ooM/c) al suprimir estas cantidades de obras esto recurso se le adicionara a las obras faltante por ejecutar, que no están contemplado en el presupuesto contractual,

Durante la ejecución del contrato han surgidos unos ítem no presupuestados en lo cual se hacen necesarios para el correcto funcionamiento en los inmueble, se puede evidenciar en las instalaciones de los palacio de justicia de los municipio SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN , presentados los nuevos APU que no están contemplados se solicita la viabilidad técnica para ejecutar las actividades faltante, así dejar el proyecto en óptimas condiciones.
Los NP faltantes son los siguientes:

NP-1 – VIGA Y /0 COLUMNETA DE CONFINAMIENTO DE CONCRETO DE 3000 PSI DE .10 X .20. Construcción de columnas se sugiere hacer unas columnetas de confinamiento que se encuentra en mal estado,

NP - 2 – DEMOLICION DE VIGAS y COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO se requiere la demolición de la viga existen en mal estado

NP - 3 – TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS Y FIJACIONES se sugiere el cambio de tubos eléctricos, estos están mal estado. Y mejor el sistema eléctrico.

NP-4 - CABLEADO 1#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA, se requiere colocar para mejorar el sistema de redes eléctricas

NP5 - CABLEADO 2#12 PE HF LS TC POR TUBERÍA, CANALETA cableado 2#12 PE HF LS TC por tubería y sus canaletas esta actividad no se encuentra en el contractual

NP-6 - TRASIEGO (MATERIAL SOBRANTE Y MATERIAL DE CONSTRUCCION) se creó es el material sobrante que se encuentra en la parte interna de las instalaciones como es la excavación para hacer la alberca y se debe retirar al sitio del acople, por normas de medio ambiente se debe crear

NP-7-RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADOCOTIZADO de retiro de material sobrante carga transporte y hacer la disposición final en sitio autorizado y certificado.

NP-8 CASETA PARA ELECTROBOMBA DE 0,6 X 0,6 X 0,6 DIMENCIONES INTERNAS (INCLUYE PLACA EN CONCRETO 3000 PSI E = 8 CM Y PROTECTOR) caseta de electrobomba se sugiere hacer su respectiva caseta de protección de la electrobomba actividades no están contemplada y son necesarias para protección de la electrobomba,

NP-9 - SUMINISTRO E INSTALACIONDE ELECTROBOMBA DE 1/2 HP Suministro de electrobomba se sugiere la instalar una electrobomba en el palacio en palmito

NP-12 MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 CM este nuevo item, debido a que, se requiere para aumentar la altura del muro de cerramiento,

NP-13 RED SUMINISTRO PVCP DE 1/2" (INC. ACCESORIOS) . nuevo item, debido a que, se requiere la instalación de acometida hidráulica para el llenado del tanque de reserva.

NP - 14 –SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES Suministro e instalación de canaletas de en PVC 3” completa con soportes y accesorios.

Esta es necesaria debido a que en algunas partes se encuentra en mal estados y se rebosa el agua y están agrietadas

NP-15 UMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC DE 3" (AMAZONA) INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES Suministro instalación de bajante PVC 3” se solicita este bajante para hacer el empalme de la canal en PVC y del bajante y poder recoger las aguas lluvias y alejarla de la estructura y prevenir que esta se acumule alrededor del recinto y cuse daños por humedad. Y no se encuentra en el contractual.

NP-16 UMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA PARA TRAFICO se requiere para el área se necesita proteger y mejorar la apariencia de algunos pisos en diferentes sedes de la rama judicial (cuarto de planta eléctrica), dañados por causa del tráfico, humedad, productos químicos.

NP17 - PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO - COLOR MATE NATURAL + VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO 6 MM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN). esta actividad se debe hacer puerta de aluminio en acceso a las oficina en caimito

NP18 - VENTANAS SERIE 744 ALUMINIO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) esta actividad no se encuentra en el contractual y se necesita unas ventanas en aluminio en la dependencia recepción

NP - 19 –DESMONTE Y REINSTALACION DE PROTECTOR METALICO Y VENTANA EN ALUMINIO Desmonte y reinstalación de protector metálico en aluminio esta actividad, en vista de que, se necesita cambiar la posición de los protectores y las ventanas, con el fin de mitigar los daños causados por el agua lluvia que se queda acumulada entre estos, provocando afectaciones en la infraestructura. el Sika sellador para juntas.

NP - 20 – PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO EN ESMALTE PARA PROTECTORES METALICOS para protectores se solicita esta actividad debido a que en el contractual no se encuentra este ítem y se necesita pintar los protectores ya que se presenta la pintura en mal estado se requiere la aplicación del anticorrosivo, con el fin de proteger el metal de la oxidación y la corrosión. Por otra parte, el esmalte mejorar la apariencia de estos, proporcionando un mejor acabado, así mismo, prolongando su vida útil.

NP-21 SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR METALICO Se adiciona este, en vista de que, no existen protectores metálicos en el patio que garanticen la seguridad del recinto

NP-22 TABLETA GRES LISO DE 30 X 30 - MORTERO 1:4, JUNTA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) esta actividad se debe realizar debido a que el piso presenta moho y esta resbaladizo por el verdín que se viene presentando por la humedad se requiere el cambio del piso existente a piso de gres según especificación,

NP23- GUARDAESCOBA EN GRANITO LAVADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN) debido a la necesidad de proteger las paredes interiores y mejorar la estética del espacio. El guarda escoba de granito lavado proporciona una solución duradera y resistente a impactos, humad y protección a las paredes

NP-24 INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER DE 12.000 BTU CLASIFICACION ENERGETICA TIPO C 220V, INCLUYE SALIDA DE FUERZA

PARA EQUIPOS DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO, TUBERÍAS DE COBRE 10 MTRS 5/8" Y 3/8", AISLAMIENTOS TÉRMICO TIPO RUBATEX, CARGA REFRIGERANTE, FILTROS Y ACCESORIOS NECESARIOS. actualmente se encuentra con daños sin funcionalidad. Por lo tanto, es necesario el cambio de la misma.

NP-25 MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA Y VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS. Dado que las ventanas y las puertas existentes presentan daños, desajustes y desniveles en sus rodajas, lo cual implica la reparación de esta

NP - 28 –EMBOQUILLADO ENCHAPE PARED Y PISO CERAMICO el enchape existente presenta deterioro en la junta. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma

NP - 27 MANTENIMIENTO DE PUERTA VENTANA EN ALUMINIO INCLUYE NIVELACION, AJUSTES Y RODAMIENTOS. se incluye este nuevo item, debido a que, se han generado otras necesidades. Las Cuales no estaban contempladas en la consultoría, dado que, esta desactualizada a la fecha.

NP - 29 – MANTENIMIENTO MUROS DE MAMPOSTERÍA EXTERIOR, INCLUYE RETIRO DE PINTURA EXISTENTE, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE Y BLOQUEADOR DE HUMEDAD, ESTUCO EXTERIOR A DOS MANOS Y APLICACIÓN DE PINTURA IGUAL COLOR TRES MANOS. el muro exterior presenta humedad y deterioro en la pintura y estuco. Por lo tanto, es necesario el mantenimiento de la misma.

NP - 30 – CIELO RASO PLANO EN PVC E=7MM. INCLUYE ARMADURA DE SOPORTE, REMATES Y BOCELE Cielo raso existente presenta deterioro por humedad, lo cual implica el cambio de dichos elementos, es necesario el mantenimiento de la misma.

NP-31 SUMINISTRO, TRANSPORTE E IMPERMEABILIZACIÓN DE TORNILLOS FIJADORES Y/O AMARRES DE CUBIERTA CON MANTO ASFÁLTICO AUTOPROTEGIDO CON FOIL DE ALUMINIO. INCLUYE, EMULSIÓN ASFÁLTICA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. Se adiciona, debido a la necesidad de garantizar la durabilidad y la protección de la estructura de la cubierta, se identificó que los tornillos fijadores y/o amarres existentes presentaban filtraciones, dado que, por la edad de la cubierta el agua lluvia se está filtrando por los tornillos fijadores y afectando directamente el cielo raso

NP-32 SUMINISTRO Y APLICACION DE SELLADOR IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS DE ENCHAPE CERAMICO (INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA APLICACIÓN Se adiciona este item debido a que, las juntas del enchape existentes presentan desgastes generando humedades

NP-33 SUMINISTRO E INSTALACION DE ASIENTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE DEL EXISTENTE Se adiciona este ítem debido a que en el contrato original no se contempló esta actividad específica. Durante la ejecución de la obra, se constató que los asientos sanitarios existentes presentan un deterioro

NP-34 SUMINISTRO E INSTALACION DE LÁMPARA TORTUGA OVALADA/REJILLA (INCLUYE DESMONTE DE LA EXISTENTE) Se adiciona este item, debido a que, las lamparas existente se encuentra en mal estado, lo cual requiere el remplazo de estas.

NP-35 TUBERIA PVC DE 3/4" (INC. ACCESORIOS) Se incluye este item, debido a que, la instalación de la tubería es necesaria para suministrar de manera eficiente

NP-36 SUMINISTRO E INSTALACION DE SIKA WATERBAR/CINTA PVC O-22 SELLAR E IMPERMEABILIZAR JUNTAS EN TANQUES este item, debido a que, esta actividad específica no fue contemplada en el contrato original. La impermeabilización de juntas es fundamental para prevenir filtraciones y asegurar la integridad estructural de los tanques,

NP-37 SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUCTOR FLOTADOR ELECTRICO este nuevo item, en viste de que, los tanques elevados existentes no cuentan con este accesorio para controlar los niveles de agua evitando desbordamientos

NP-38 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LAVAMANOS INCLUYE LA REVISION, LIMPIEZA, AJUSTE DE MANGUERAS Y RECUBRIMIENTO DE CINTA TEFLON. Se adiciona este item, por la necesidad de garantizar el correcto funcionamiento y la durabilidad del sistema

Np-39 PAÑETE 1.4 Se incluye este nuevo item, para prevenir el desgaste y deterioro de los muros por factores climáticos, además de aportar una adherencia adecuada y acabado uniforme y estético

NP-40 SUMINISTRO E INSTALACION DE VÁLVULA PIE 3/4" Se incluye este nuevo item, debido a que, la instalación de la válvula pie ¾ “asegura el flujo del agua de manera continúa manteniendo la presión necesaria

NP-41 SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA SUMERGIBLE PARA LA EVACUACION DE AGUA LLUVIA Se incluye este nuevo item, debido a que, la instalación de la bomba sumergible para la evacuación de aguas lluvias evitaría daños en la infraestructura

NP-43 SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED SOBREPONER REDONDO 18W (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION) Se adiciona este item, por la necesidad de mejorar la eficiencia energética y la calidad de la iluminación en el área designada, debido a que, las luminarias existentes cumplieron su vida útil

NP- 45 SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANAS ENRROLLABLE BLACKOUT (INC. TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION) Se adiciona este ítem, debido a que las persianas enrollables blackout permiten un control de la luz natural, creando un ambiente óptimo para diversas actividades,

NP- 46 SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA PARA TANQUE DE RESERVA EN LAMINA GAL. CAL. 18 Y ANGULO GAL. 1 1/2 X 3/16 (INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE) Se incluye este nuevo item, debido a que, La instalación de la tapa proporciona una barrera contra contaminantes, evitando la entrada de suciedad

NP-47 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE PUERTA ACCESO PRINCIPAL. INCLUYE NIVELACION, AJUSTE DE BASE Y ANCLAJES, Se incluye este nuevo item, debido a que, El mantenimiento es

necesario para el buen funcionamiento de la puerta, por ende es esencial para la seguridad del edificio

NP-48 MANTENIMIENTO DE PUERTA DE MADERA ENTAMBORADA (INCLUYE NIVELACION, AJUSTES, LUBRICACION DE BISAGRA, REPARACION Y PINTRURA) es necesario de hacer este mantenimiento se le debe cambiar una pieza de madera que están dañadas y se deben ajustando y pintarlas.

NP-49 SUMINITRO E INSTALACION DE VIDRIO DE SEGURIDAD (INC. TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION) ha sido añadido al alcance del proyecto debido a la necesidad de garantizar la seguridad en el edificio, dado que vidrio sufrió daños en su funcionamiento.

NP-50 SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA se debe realizar el mantenimiento de la estructura ya que esta suelta y deben soportarla

NP-51 MANTENIMIENTO DE CANAL METALICA (INCLUYE DESMONTE, LIMPIEZA, REPARACION Y REINSTALACION) se le realizo un mantenimiento a la canal se soldó y se aseguró porque también estaba suelta .

Después de haber recibido, revisado los APU-PN de los diferentes actividades a ejecutar en los palacios Municipales SAN ANTONIO DE PALMITO, SAN BENITO DE ABAD, SAMPUES, SUCRE CAIMITO, SAN MARCOS Y CHALAN se confronto con la consultoría que se realizó, se llegó a una conclusión de requerir la viabilidad de los recursos y técnica del Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024 para ejecutar estas actividades faltante para así dejas toda las instalaciones de los palacios municipal en un óptimo funcionamiento para los funcionarios como para el público, la solicitud de la viabilidad financiera que se requiere es de **$166.278.448** la cual no supera de 50% del valor del contrato contractual en su totalidad quedando así el valor total del Contrato de obra N° SAMC 03 de 2024 de **$498.843.618** se anexan evidencias del estado de las activades a intervenir, los estudios técnicos de la consultoría, Balance de mayores y memores cantidades de obra, los ítem NP, las cotizaciones de los materiales a utilizar con su cuadro comparativos, y las justificaciones por cada ítem que se van a realizar .

Por otra parte, el contratista Arq. Yeison Gómez Hernández Representante Legal YHG SOLUCIONES INTEGRALES SAS, solicita mediante OFRJ-2024-015 una Adición de tiempo, de (48) cuarenta y ocho días que correspondería desde el 3 de octubre 2024 hasta el 20 de noviembre del 2024, así dar cumplimiento a la entrega de obra. la cual no estaba prevista en la programación estableciendo así una fecha final de cierre del proyecto para el 20 de noviembre de 2024.
Estaré a tante a su respuesta.
Muchas gracias

Arq. YOLANDA JIMENEZ SAUMETH
Interventoría
CC. Supervisor del contrato

EVIDENCIAS DE LAS ACTIVIDADES A REALIZAR QUE NO SON CONTRACTUALES



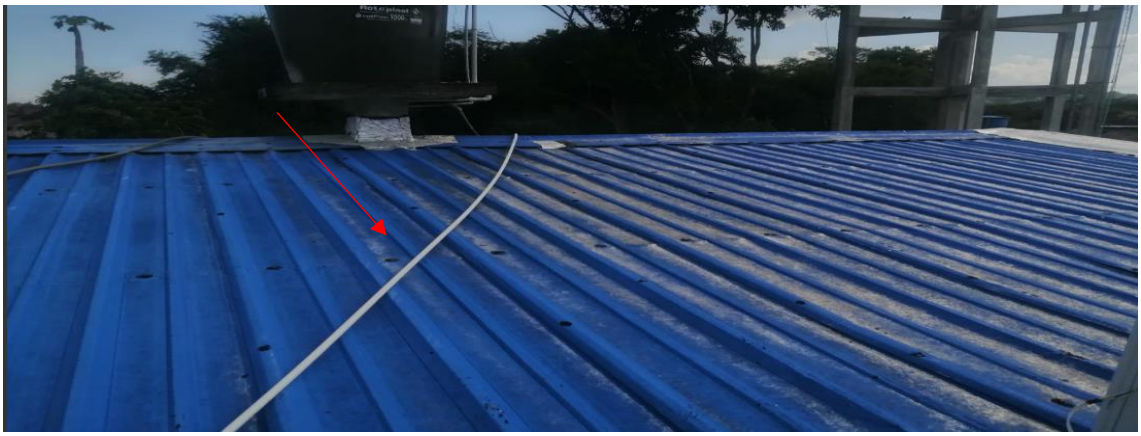
NP-31



Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en Chalan



NP- 31 Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en Sampués



NP-31 Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en Caimito



NP-31 Impermeabilización de los paragüitas que se filtra el agua esto sucede en todos los palacios municipales esto es en San marcos , chalan

Dirección: Carrera 19 No. 25-119 Barrio los Naranjo / Santa Marta- Magdalena Teléfono(s): 3213999963 –
Dirección: Carrera 7 No. 27ª-15 Barrio Belalcázar| Ibague-Tolima
Email. Jimenez196778@gmail.com



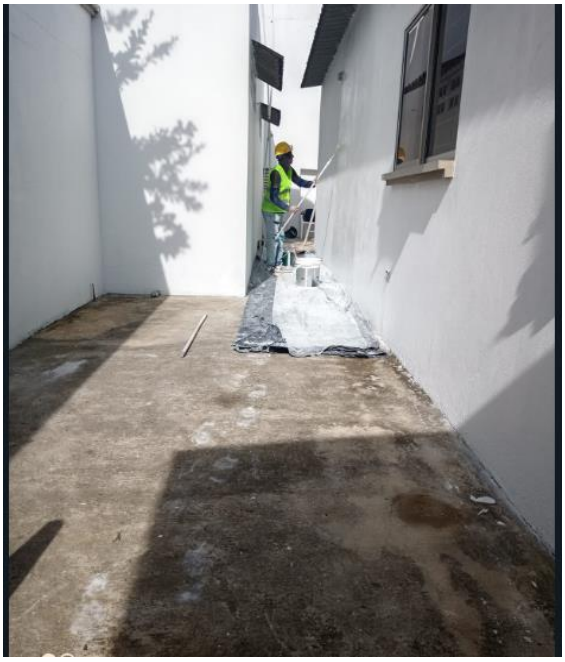


NP-19 En la sede del palacio de justicia de San Marcos, Cambio de posición de los protectores de las ventas esto debido a la filtración del agua que se viene presentando en la parte interna y ha presentado mucha humedad las paredes en la parte inferior de las ventanas se deben hacer los cambios en 14 de 2.00*1.00 y 1 de 1.00*1.00 ventanas. Sede san marco



NP-19 Desmontar y reitalar el protector metálico y la ventana de aluminio en san marco.

NP- 20 Pintura anticorrosiva para mejorar y proteger los protectores de las ventanas en la sede de san marco, chalan







NP-22 Y NP-23 Suministro e instalación de tableta de gres en el piso de la sede de Caimito esto se evidencia el verdín que se produce la caída del



NP-29 Aplicación de impermeabilizante en las áreas donde se presenta el salitre y la humedad para evitar que sigua presentando.



NP-29 Aplicación de impermeabilizante en las áreas donde se presenta el salitre y la humedad para evitar que sigua presentando.



NP-29 Aplicación de impermeabilizante en las áreas donde se presenta el salitre y la humedad para evitar que sigua presentando.



NP-1, NP-2- NP-10 Viga y columnas de confinamiento de columnas en concreto de 3000 psi de .10*.20 Mampostería se debe hacer para completar la altura del muro y de las columnetas para así dar mejor seguridad. Esto sucede en la sede del Palacio de justicia de Palmitos







NP-14 NP-15 Colocar la viga canal en PVC y del bajante para recoger las aguas lluvias y n o se Continue presentado el verdín en el piso

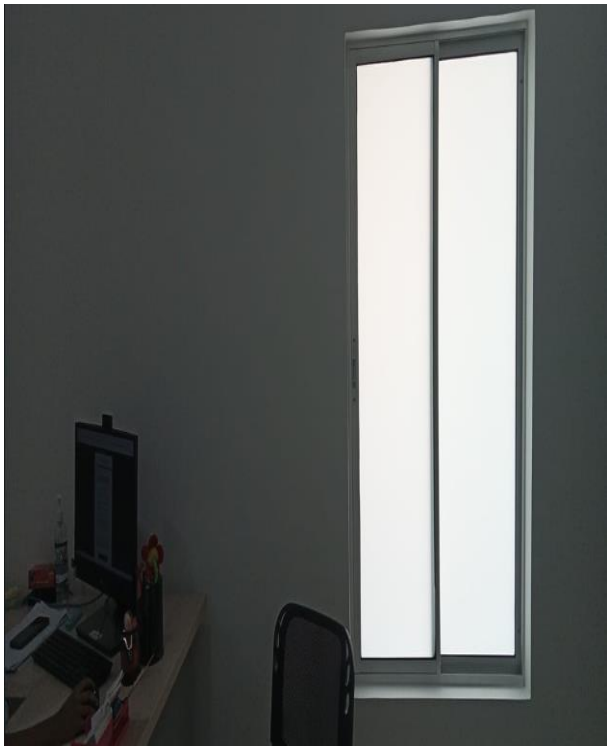


NP-13 Se requiere colocar el pisa techo ya que no lo tiene construido y esto presenta humedad

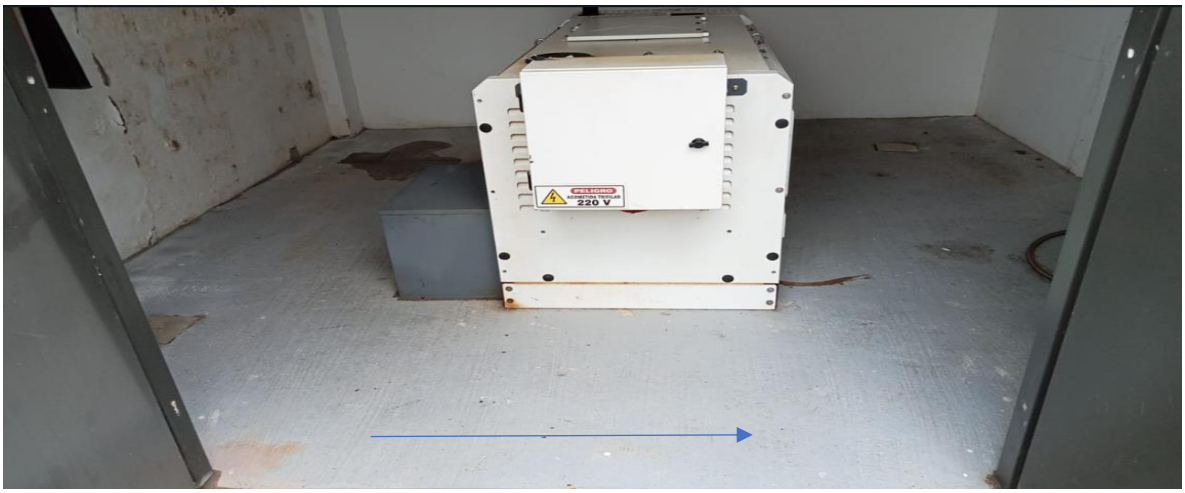
Los ítem del que están a continuación existe el lugar donde se van a ejecutar las actividades NP-1, NP-2, NP-3, NP4,NP-5, NP- 6, NP-7, NP-8, NP-9 ,NP-10, NP-11, NP-12 , NP-24 NP-28 NP-27



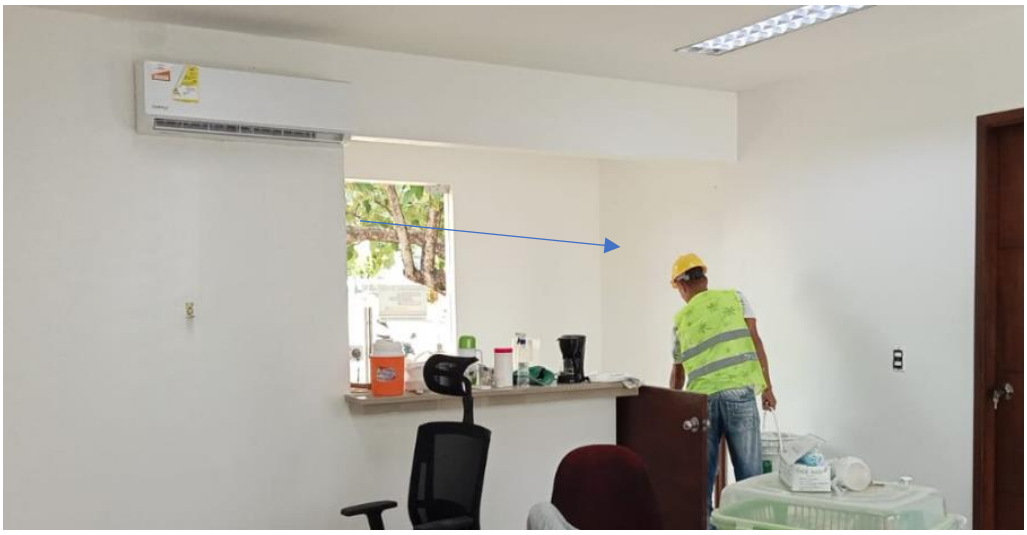
Protectores para asegurar archivo



protector para dar seguridad a la oficina del despacho



NP-16 Suministro e instalación de pintura para trafico



NP-17 NP-18 Instalación de ventana y puerta controlar ingreso del personal autorizado

